



# RAHMENPLAN

# ZENTRUM VOHWINKEL - INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

### 1. QUARTIERSGERECHE MOBILITÄT

**Sofortmaßnahme kurzfristig**

- 1. TEMPORÄRE PARKLETS**
  - Kurzfristig Aufenthaltsqualität in Kaiserstraße und Vohwinkler Straße schaffen

**Möglichkeiten kurzfristig**

- 2. VERKEHRSUNTERSUCHUNG**
  - Grundlagenermittlung zu Verkehrsströmen
  - Prüfung möglicher Varianten zur Umgestaltung des Straßenumfeldes

**Gesamtkonzept kurzfristig**

- 3. ERSTELLEN DES KONZEPTES**
  - Umsetzungsplanung der Vorzugsvariante
  - Begleitende Zielgruppenbeteiligung

**Realisierung mittel- bis langfristig**

- 4. ABSCHNITTWEISE UMSETZUNG**
  - Realisierung des Konzeptes in mehreren Bauabschnitten
  - Zeitliche Priorisierung von BUGA-Verbindungen
  - Zeitliche Abstimmung mit anderen Projekten

**Highlights langfristig**

- 5. UMGESTALTUNG TUNNEL BAHNSTRASSE**
  - Künstlerische Inszenierung mit hohem gestalterischem Anspruch
  - Einzigartigkeit stärkt Identität Vohwinkels

### 2. STATIONSGARTEN

**Kommunikation kurzfristig**

- 1. AKTIVIERUNG ANLIEGENDER GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER**
  - Verbesserung der Platzrandgestaltung & Integration in Planungsprozess

**Beteiligung & Qualifizierung kurzfristig**

- 2. BETEILIGUNGS- & QUALIFIZIERUNGSVERFAHREN ZUR NEUGESTALTUNG DES STATIONSGARTENS**
  - Qualifizierungsverfahren aufgrund der herausragenden Lage im Zentrum
  - begleitende Beteiligung der NutzerInnen zu konkreten Umsetzungsideen

**Realisierung mittelfristig**

- 3. UMSETZUNG DER NEUPLANUNG DES STATIONSGARTENS**
  - bauliche Umsetzung der abgestimmten Planung

### 3. LIENHARDPLATZ

**Belebung kurzfristig**

- 1. KURZFRISTIGE BELEBUNG UND QUALITÄTEN**
  - Steigerung der Aufenthaltsqualität durch temporäre Maßnahmen
  - Belebung durch Nutzungsverdichtung und Events

**Optionen kurzfristig**

- 2. MITWIRKUNGSBEREITSCHAFT ANGRENZENDER EIGENTÜMERINNEN ERMITTELN**
  - Aktivierung der EigentümerInnen der Umgebung
  - Abstimmung begleitender Maßnahmen der baulichen Veränderungen im Umfeld

**Gestaltung mittelfristig**

- 3. QUALIFIZIERUNG UND PLANUNG**
  - Workshops und Beteiligungsverfahren zu Gestaltungswünschen und Ideen der NutzerInnen
  - Qualifizierungsverfahren zur Gestaltung des öffentlichen Raums

**Umsetzung mittel- bis langfristig**

- 4. BAULICHE UMSETZUNG DER NEUGESTALTUNG**
  - entsprechend der gemeinsam entwickelten Vorstellungen des neuen Stadtplatzes für Vohwinkel

### 4. GRÜNE TRITTSSTEINE

**Realisierung kurzfristig**

- 1. NEUGESTALTUNG DES CORNELIUSPARKS**
  - Instandsetzen des Spielplatzes
  - Klimoangepasste Umgestaltung der weiteren Freiflächen der Parkanlage

**Realisierung mittelfristig**

- 2. NEUGESTALTUNG DES SPORTBEREICHES STORMSTRASSE**
  - Instandsetzen des Sportbereichs und der dazugehörigen Freiflächen

**Realisierung mittelfristig**

- 3. NEUGESTALTUNG SPIELPLATZ STORMSTRASSE**
  - Instandsetzen des Spielplatzes und der dazugehörigen Freiflächen

**Realisierung mittel- bis langfristig**

- 4. ÖFFNUNG DER FREIRÄUMBEREICHE DER ALTEN LACKFABRIK**
  - Umgestaltung durch den Projektentwickler im Rahmen des Umsetzungsprozesses
  - Entsiegelung der ehemaligen Lager- & Logistikflächen, Schaffen von Aufenthaltsqualität und Verbindungswege

**Realisierung langfristig**

- 5. NEUGESTALTUNG SPIELPLATZ ZUR LANGEN BRÜCKE**
  - Instandsetzen des Spielplatzes nach Fertigstellung des Neubaus der Wagenhalle

### 5. BAHNHOF VOHWINKEL

**Sanierung kurzfristig**

- 1. SANIERUNG BAHNHOFSENSEMBLE**
  - Sanierung der denkmalgeschützten Bausubstanz
  - Ansiedlung ergänzender Nutzungen
  - Durchgeführt durch DB InfraGO als Eigentümerin

**Gestaltung mittelfristig**

- 2. VORPLATZ BAHNHOF VOHWINKEL**
  - Gestalterische Aufwertung
  - Schaffung von Aufenthaltsqualitäten

**Realisierung mittelfristig**

- 3. STADTEINGANG NORD- TESCHE**
  - Barrierefreie Anbindung des Lokschuppenareals durch die Schaffung eines Tunneldurchstichs
  - Gestalterisch hochwertiger Stadteingang zur Tesche
  - Anbindung der Nordbahntrasse

### 6. LOKSCHUPPENAREAL

**Qualifizierung kurzfristig**

- 1. STÄDTEBAULICH-FREIRAUMPLANERISCHER WETTBEWERB**
  - Auslobung eines Wettbewerbs zur Entwicklung eines verdichteten Wohnquartiers auf dem Lokschuppenareal
  - Als wesentliches Element: Fortführung der Nordbahntrasse bis zum geplanten neuen Bahnhofsaustrag

**Realisierung mittelfristig**

- 2. REALISIERUNG DER DAUERHAFTEN FREIFLÄCHENGESTALTUNG**
  - Herstellung der dauerhaften Parkanlagen entsprechend der Planung des BUGA-Wettbewerbs
  - Vorbereitung der temporären Ausstellungsfelder für die Gartenschau

**Realisierung mittelfristig**

- 3. ERSTER BAUABSCHNITT DES LOKSCHUPPENS**
  - Genehmigung und Bau des ersten Bauabschnitts gemäß des Wettbewerbsergebnisses

**Großveranstaltung mittelfristig**

- 4. BUNDESGARTENSCHAU WUPPERTAL 2031**
  - Bau temporärer Ausstellungsinhalte und Infrastrukturen für die BUGA
  - Durchführung der Großveranstaltung mit Lokschuppen als Teil der Kernareale

**Ergänzungen langfristig**

- 5. ERGÄNZUNGEN FÜR DAUERHAFT PARNUTZUNG**
  - Rückbau der temporären Elemente und Infrastrukturen
  - Öffnung der dauerhaften Parkanlagen für die Öffentlichkeit
  - Umsetzung der übrigen Bauabschnitte auf dem Lokschuppen

### 7. ANBINDUNG LÜNTENBECK

**Sanierung kurzfristig**

- 1. BARRIEREFREIE ANBINDUNG LÜNTENBECK**
  - Grundlagenermittlung und Planung der barrierefreien Treppen- und Rampeanlage parallel zur Erarbeitung des Konzeptes
  - Kurzfristige Realisierung der Anlage und damit zeitnahe Verbesserung der Anbindung der gesamten Siedlung an die Nordbahntrasse

**Gestaltung mittelfristig**

- 2. PLANUNG DES VORPLATZES AM TESCHER WETTBEWERB**
  - Gestalterische Aufwertung des Wegekreuzes zur Entré-Situation
  - Ortsgerechte Platzgestaltung als Aufenthalts- & Übergangsbereich mit hohem Grünanteil

**Gestaltung mittelfristig**

- 3. UMSETZUNG DER ENTWURFSERGEBNISSE IM VORFELD DER BUGA**
  - Mittelfristige Umsetzung der Planung im Rahmen der BUGA-Vorbereitung

### 8. ZENTRUMSENTWICKLUNG

**Betreuung und Präsenz im Quartier dauerhaft**

- 1. ZENTRUMSMANAGEMENT**
  - Ausschreibung einer Dienstleistung zur Betreuung des Zentrums
  - Konkretisierung der Entwicklungsziele für die Zentrumsnutzung und strategische Planung und Umsetzung gemeinsam mit lokalen Akteuren
  - Vernetzung und Beratungsangebote zur Entwicklung der Gewerbelage
  - Präsenz vor Ort im Quartier und regelmäßige Informationsveranstaltungen zu aktuellen Entwicklungen und Beratung zu Sanierungsmöglichkeiten
  - Unterstützung bei Beteiligungsverfahren im Rahmen der Maßnahmen

**Information und Mitbestimmung dauerhaft**

- 2. PROJEKTBEGLEITENDE ÖFFENTLICHKEITSARBEIT**
  - begleitende Dialogformate, Infoveranstaltungen und Möglichkeiten der Teilhabe bei der Planung und Umsetzung der Projekte des S&KS
  - Integration von lokalem Wissen und breite Unterstützung durch abgestimmte und gemeinschaftlich umgesetzte Projektgestaltungen

### 10. FREIRÄUME TESCHER WIESEN

**Qualifizierung kurzfristig**

- 1. QUALIFIZIERUNGSVERFAHREN IM RAHMEN DER BUGA**
  - Auslobung des landschaftsplanerischen BUGA-Wettbewerbs zu den Kernarealen auf Grundlage der Machbarkeitsstudie

**Realisierung mittelfristig**

- 2. UMSETZUNG DER ENTWURFSERGEBNISSE FÜR DIE DAUERHAFTEN PARKANLAGEN DER TESCHE**
  - Planung und Umsetzung entsprechend der Ergebnisse des Siegerentwurfs
  - Erfolgt durch BUGA gGmbH

**Gesamtkonzept mittelfristig**

- 4. TEMPORÄRES EVENT DER BUNDESGARTENSCHAU**
  - Bau temporärer Ausstellungsinhalte und Infrastrukturen für die BUGA
  - Durchführung der Großveranstaltung

**Ergänzung und Öffnung langfristig**

- 5. ERGÄNZUNGEN FÜR DAUERHAFT PARNUTZUNG**
  - Rückbau der temporären Elemente und Infrastrukturen
  - Öffnung der Parkanlagen für die Öffentlichkeit

### BEGLEITENDE PROJEKTE

**A. WOHNQUARTIER LOKSCHUPPENAREAL**

**B. WAGENHALLE VOHWINKEL**

**C. ALTE LACKFABRIK**

### 9. UNTERSTÜTZUNG PRIVATER INVESTITIONEN

**Unterstützung für Gestaltungen begleitend**

- 1. HOF- & FASSADENPROGRAMM**
  - Finanzielle Unterstützung für die Gestaltung von Außenwänden, sowie der Begrünung von Wänden, Dachflächen und Innenhöfen im Kernbereich der Vohwinkler und Kaiserstraße
  - Schaffung von finanziellen Anreizen zur gestalterischen Aufwertung des zentralen Stadtraums

**Unterstützung für Ideen begleitend**

- 2. VERFÜGUNGSPONDS FÜR PROJEKTE AUS DER BÜRGERSCHAFT**
  - Förderung von Projektideen der Bürgerschaft im Bereich der Fördergebietskulisse
  - Entscheidung über Förderungen werden durch einen zu etablierenden Beirat für das Zentrum Vohwinkel getroffen

**Unterstützung für Ideen begleitend**

- 3. VERFÜGUNGSPONDS FÜR PROJEKTE ZUR STÄRKUNG DES ZENTRUMS**
  - Förderung von Projektideen Gewerbetreibender oder Privater im Bereich der Fördergebietskulisse

### 11. PLATEAU BAHNHOF SÜD

**Sichern kurzfristig**

- 1. SICHERHEIT UND SICHERBARKEIT NORDBAHNTRASSE**
  - Verbessern der Ausweisung des Verlaufs der Nordbahntrasse entlang des heutigen P+R-Parkplatzes zur Orientierung und Sicherheit für die Nutzenden

**Grundlagen schaffen mittelfristig**

- 2. MITWIRKUNGSBEREITSCHAFT PRIVATER EIGENTÜMERINNEN ERMITTELN**
  - Abstimmung mit DB InfraGO über Entwicklungsperspektiven
  - Prüfen der Entwicklungsinteressen angrenzender Privatgrundstücke
  - Nutzungsverdichtung angrenzender Lebensmittelhandlungen forcieren

**Möglichkeiten aufzeigen mittelfristig**

- 3. STÄDTEBAULICHE STUDIEN ZU MÖGLICHEN ENTWICKLUNGSSZENARIEN**
  - Städtebauliche und landschaftsplanerische Nutzungsergänzungen prüfen
  - Ausarbeitung von Erschließungsvarianten für P+R-Nutzung sowie mögliche Gebäudeerschließung
  - Varianten zu Entwicklungsumfang und möglicher Anbindung von Kaiserstraße und Bahnhof Vohwinkel

**Umsetzung langfristig**

- 4. GGF. UMSETZUNG DER PLANUNG**
  - Städtebaulicher und landschaftsplanerischer Wettbewerb zur hochwertigen Umgestaltung des Areals entsprechend der abgestimmten Rahmenbedingungen
  - Umsetzung der Planung