



RAHMENPLAN

ZENTRUM VOHWINKEL - INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

1. QUARTIERSGERECHTE MOBILITÄT

- Sofortmaßnahme kurzfristig**
 - 1. TEMPORÄRE PARKLETS
 - Kurzfristig Aufenthaltsqualität in Kaiserstraße und Vohwinkler Straße schaffen
- Möglichkeiten kurzfristig**
 - 2. VERKEHRSUNTERSUCHUNG
 - Grundlagenermittlung zu Verkehrsströmen
 - Prüfung möglicher Varianten zur Umgestaltung des Straßennetzes
- Gesamtkonzept kurzfristig**
 - 3. ERSTELLEN DES KONZEPTES
 - Umsetzungsplanung der Vorzugsvariante
 - Begleitende Zielgruppenbeteiligung
- Realisierung mittel- bis langfristig**
 - 4. ABSCHNITTWEISE UMSETZUNG
 - Realisierung des Konzeptes in mehreren Bauabschnitten
 - Zeitliche Priorisierung von BUGA-Verbindungen
 - Zeitliche Abstimmung mit anderen Projekten
- Highlights langfristig**
 - 5. UMGESTALTUNG TUNNEL BAHNSTRASSE
 - Künstlerische Inszenierung mit hohem gestalterischem Anspruch
 - Einzigartigkeit stärkt Identität Vohwinkels

2. STATIONSGARTEN

- Kommunikation kurzfristig**
 - 1. AKTIVIERUNG ANLIEGENDER GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER
 - Verbesserung der Platzrandgestaltung & Integration in Planungsprozess
- Beteiligung & Qualifizierung kurzfristig**
 - 2. BETEILIGUNGS- & QUALIFIZIERUNGSVERFAHREN ZUR NEUGESTALTUNG DES STATIONSGARTENS
 - Qualifizierungsverfahren aufgrund der herausragenden Lage im Zentrum
 - begleitende Beteiligung der NutzerInnen zu konkreten Umsetzungsideen
- Realisierung mittelfristig**
 - 3. UMSETZUNG DER NEUPLANUNG DES STATIONSGARTENS
 - bauliche Umsetzung der abgestimmten Planung

3. LIENHARDPLATZ

- Belebung kurzfristig**
 - 1. KURZFRISTIGE BELEBUNG UND QUALITÄTEN
 - Steigerung der Aufenthaltsqualität durch temporäre Maßnahmen
 - Belebung durch Nutzungsverdichtung und Events
- Optionen kurzfristig**
 - 2. MITWIRKUNGSBEREITSCHAFT ANGRENZENDER EIGENTÜMERINNEN ERMITTELEN
 - Aktivierung der EigentümerInnen der Umgebung
 - Abstimmung begleitender Maßnahmen der baulichen Veränderungen im Umfeld
- Gestaltung mittelfristig**
 - 3. QUALIFIZIERUNG UND PLANUNG
 - Workshops und Beteiligungsverfahren zu Gestaltungswünschen und Ideen der NutzerInnen
 - Qualifizierungsverfahren zur Gestaltung des öffentlichen Raums
- Umsetzung mittel- bis langfristig**
 - 4. BAULICHE UMSETZUNG DER NEUGESTALTUNG
 - entsprechend der gemeinsam entwickelten Vorstellungen des neuen Stadtplatzes für Vohwinkel

4. GRÜNE TRITTSSTEINE

- Realisierung kurzfristig**
 - 1. NEUGESTALTUNG DES CORNELIUSPARKS
 - Instandsetzen des Spielplatzes
 - Klimoangepasste Umgestaltung der weiteren Freiflächen der Parkanlage
- Realisierung mittelfristig**
 - 2. NEUGESTALTUNG DES SPORTBEREICHES STORMSTRASSE
 - Instandsetzen des Sportbereichs und der dazugehörigen Freiflächen
- Realisierung mittelfristig**
 - 3. NEUGESTALTUNG SPIELPLATZ STORMSTRASSE
 - Instandsetzen des Spielplatzes und der dazugehörigen Freiflächen
- Realisierung mittel- bis langfristig**
 - 4. ÖFFNUNG DER FREIRÄUMBEREICHE DER ALTEN LACKFABRIK
 - Umgestaltung durch den Projektentwickler im Rahmen des Umnutzungskonzeptes
 - Entsiegelung der ehemaligen Lager- & Logistikflächen, Schaffen von Aufenthaltsqualität und Verbindungswege
- Realisierung langfristig**
 - 5. NEUGESTALTUNG SPIELPLATZ ZUR LANGEN BRÜCKE
 - Instandsetzen des Spielplatzes nach Fertigstellung des Neubaus der Wagenhalle

5. BAHNHOF VOHWINKEL

- Sanierung kurzfristig**
 - 1. SANIERUNG BAHNHOFSENSEMBLE
 - Sanierung der denkmalgeschützten Bausubstanz
 - Ansiedlung ergänzender Nutzungen
 - Durchgeführt durch DB InfraGO als Eigentümerin
- Gestaltung mittelfristig**
 - 2. VORPLATZ BAHNHOF VOHWINKEL
 - Gestalterische Aufwertung
 - Schaffung von Aufenthaltsqualitäten
- Realisierung mittelfristig**
 - 3. STADTEINGANG NORD- TESCHE
 - Barrierefreie Anbindung des Lokschuppenareals durch die Schaffung eines Tunneldurchstichs
 - Gestalterisch hochwertiger Stadteingang zur Tesche
 - Anbindung der Nordbahntrasse

6. LOKSCHUPPENAREAL

- Qualifizierung kurzfristig**
 - 1. STÄDTEBAULICH-FREIRAUMPLANERISCHER WETTBEWERB
 - Auslobung eines Wettbewerbs zur Entwicklung eines verdichteten Wohnquartiers auf dem Lokschuppenareal
 - Als wesentliches Element: Fortführung der Nordbahntrasse bis zum geplanten neuen Bahnhofsausgang
- Realisierung mittelfristig**
 - 2. REALISIERUNG DER DAUERHAFTEN FREIFLÄCHENGESTALTUNG
 - Herstellung der dauerhaften Parkanlagen entsprechend der Planung des BUGA-Wettbewerbs
 - Vorbereitung der temporären Ausstellungsfelder für die Gartenschau
- Realisierung mittelfristig**
 - 3. ERSTER BAUABSCHNITT DES LOKSCHUPPENS
 - Gemeinigung und Bau des ersten Bauabschnitts gemäß des Wettbewerbsergebnisses
- Großveranstaltung mittelfristig**
 - 4. BUNDESGARTENSCHAU WUPPERTAL 2031
 - Bau temporärer Ausstellungsinhalte und Infrastrukturen für die BUGA
 - Durchführung der Großveranstaltung mit Lokschuppen als Teil der Kernareale
- Ergänzungen langfristig**
 - 5. ERGÄNZUNGEN FÜR DAUERHAFT PARNUTZUNG
 - Rückbau der temporären Elemente und Infrastrukturen
 - Öffnung der dauerhaften Parkanlagen für die Öffentlichkeit
 - Umsetzung der übrigen Bauabschnitte auf dem Lokschuppen

7. ANBINDUNG LÜNTENBECK

- Sanierung kurzfristig**
 - 1. BARRIEREFREIE ANBINDUNG LÜNTENBECK
 - Grundlagenermittlung und Planung der barrierefreien Treppen- und Rampeanlage parallel zur Erarbeitung des Konzeptes
 - Kurzfristige Realisierung der Anlage und damit zeitnahe Verbesserung der Anbindung der gesamten Siedlung an die Nordbahntrasse
- Gestaltung mittelfristig**
 - 2. PLANUNG DES VORPLATZES AM TESCHESCHAU IM RAHMEN DER BUGA-WETTBEWERBE
 - Gestalterische Aufwertung des Wegekreuzes zur Entré-Situation
 - Ortsgerechte Platzgestaltung als Aufenthalts- & Übergangsbereich mit hohem Grünanteil
- Gestaltung mittelfristig**
 - 3. UMSETZUNG DER ENTWURFSERGEBNISSE IM VORFELD DER BUGA
 - Mittelfristige Umsetzung der Planung im Rahmen der BUGA-Vorbereitung

8. ZENTRUMSENTWICKLUNG

- Betreuung und Präsenz im Quartier dauerhaft**
 - 1. ZENTRUMSMANAGEMENT
 - Ausschreibung einer Dienstleistung zur Betreuung des Zentrums
 - Konkretisierung der Entwicklungsziele für die Zentrumsnutzung und strategische Planung und Umsetzung gemeinsam mit lokalen Akteuren
 - Vernetzung und Beratungsangebote zur Entwicklung der Gewerbelage
 - Präsenz vor Ort im Quartier und regelmäßige Informationsveranstaltungen zu aktuellen Entwicklungen und Beratung zu Sanierungsmöglichkeiten
 - Unterstützung bei Beteiligungsverfahren im Rahmen der Maßnahmen
- Information und Mitbestimmung dauerhaft**
 - 2. PROJEKTBEGLEITENDE ÖFFENTLICHKEITSARBEIT
 - begleitende Dialogformate, Infoveranstaltungen und Möglichkeiten der Teilhabe bei der Planung und Umsetzung der Projekte des SSKS
 - Integration von lokalem Wissen und breite Unterstützung durch abgestimmte und gemeinschaftlich umgesetzte Projektgestaltungen

10. FREIRÄUME TESCHER WIESEN

- Qualifizierung kurzfristig**
 - 1. QUALIFIZIERUNGSVERFAHREN IM RAHMEN DER BUGA
 - Auslobung des landschaftsplanerischen BUGA-Wettbewerbs zu den Kernarealen auf Grundlage der Machbarkeitsstudie
- Realisierung mittelfristig**
 - 2. UMSETZUNG DER ENTWURFSERGEBNISSE FÜR DIE DAUERHAFTEN PARKANLAGEN DER TESCHE
 - Planung und Umsetzung entsprechend der Ergebnisse des Siegerentwurfs
 - Erfolgt durch BUGA gGmbH
- Gesamtkonzept mittelfristig**
 - 4. TEMPORÄRES EVENT DER BUNDESGARTENSCHAU
 - Bau temporärer Ausstellungsinhalte und Infrastrukturen für die BUGA
 - Durchführung der Großveranstaltung
- Ergänzung und Öffnung langfristig**
 - 5. ERGÄNZUNGEN FÜR DAUERHAFT PARNUTZUNG
 - Rückbau der temporären Elemente und Infrastrukturen
 - Öffnung der Parkanlagen für die Öffentlichkeit

BEGLEITENDE PROJEKTE

- A. WOHNQUARTIER LOKSCHUPPENAREAL
- B. WAGENHALLE VOHWINKEL
- C. ALTE LACKFABRIK

9. UNTERSTÜTZUNG PRIVATER INVESTITIONEN

- Unterstützung für Gestaltungen begleitend**
 - 1. HOF- & FASSADENPROGRAMM
 - Finanzielle Unterstützung für die Gestaltung von Außenwänden, sowie der Begrünung von Wänden, Dachflächen und Innenhöfen im Kernbereich der Vohwinkler und Kaiserstraße
 - Schaffung von finanziellen Anreizen zur gestalterischen Aufwertung des zentralen Stadtraums
- Unterstützung für Ideen begleitend**
 - 2. VERFÜGUNGSPONDS FÜR PROJEKTE AUS DER BÜRGERSCHAFT
 - Förderung von Projektideen der Bürgerschaft im Bereich der Fördergebietskulisse
 - Entscheidung über Förderungen werden durch einen zu etablierenden Beirat für das Zentrum Vohwinkel getroffen
- Unterstützung für Ideen begleitend**
 - 3. VERFÜGUNGSPONDS FÜR PROJEKTE ZUR STÄRKUNG DES ZENTRUMS
 - Förderung von Projektideen Gewerbetreibender oder Privater im Bereich der Fördergebietskulisse

11. PLATEAU BAHNHOF SÜD

- Sichern kurzfristig**
 - 1. SICHERHEIT UND SICHERBARKEIT NORDBAHNTRASSE
 - Verbessern der Ausweisung des Verlaufs der Nordbahntrasse entlang des heutigen P+R-Parkplatzes zur Orientierung und Sicherheit für die Nutzenden
- Grundlagen schaffen mittelfristig**
 - 2. MITWIRKUNGSBEREITSCHAFT PRIVATER EIGENTÜMERINNEN ERMITTELEN
 - Abstimmung mit DB InfraGO über Entwicklungsperspektiven
 - Prüfen der Entwicklungsinteressen angrenzender Privatgrundstücke
 - Nutzungsverdichtung angrenzender Lebensmittelhandlerrinnen forcieren
- Möglichkeiten aufzeigen mittelfristig**
 - 3. STÄDTEBAULICHE STUDIEN ZU MÖGLICHEN ENTWICKLUNGSSZENARIEN
 - Städtebauliche und landschaftsplanerische Nutzungsergänzungen prüfen
 - Ausarbeitung von Erschließungsvarianten für P+R-Nutzung sowie mögliche Gebäudeerschließung
 - Varianten zu Entwicklungsumfang und möglicher Anbindung von Kaiserstraße und Bahnhof Vohwinkel
- Umsetzung langfristig**
 - 4. GGF. UMSETZUNG DER PLANUNG
 - Städtebaulicher und landschaftsplanerischer Wettbewerb zur hochwertigen Umgestaltung des Areals entsprechend der abgestimmten Rahmenbedingungen
 - Umsetzung der Planung